

Подтверждение включения в сметный расчет затрат на технологическое присоединение объектов к сетям за границами отведенного участка

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности для подключения, с учетом особенностей, предусмотренных соответствующими федеральными законами (Федеральный закон от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 N 69-ФЗ, Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении") и Правилами (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861; Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314; Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644; Постановление Правительства РФ от 5 июля 2018 г. N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"), на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям, в том числе посредством применения стандартизированных тарифных ставок, устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

На территории Челябинской области в соответствии с Положением о Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, утвержденным Постановлением Губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 г. N 300, функции установления платы за технологическое присоединение к электрическим сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину этой платы для территориальных сетевых организаций; установления стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения газораспределительных организаций Челябинской области; установления тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Челябинской области; установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, возложены на Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

В случае включения затрат на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения за границами отведенного участка в

сводный сметный расчет для прохождения государственной экспертизы проектной документации заказчику необходимо представить:

- для подключения к сетям по производству электрической энергии:

1. Договор с сетевой организацией на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям с приложением расчета платы за технологическое присоединение либо копией решения Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

2. Письмо ГРБС с обоснованием необходимости учета затрат на технологическое присоединение к сетям за границами отведенного участка с указанием стоимости данных затрат согласно представленного договора на подключение (технологическое присоединение).

- для подключения к сетям газораспределения:

1. Договор с газораспределительной организацией на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям.

2. Предварительный расчет размера платы, утвержденный Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, в случае, когда размер платы устанавливается по индивидуальному проекту.

3. Письмо ГРБС с обоснованием необходимости учета затрат на технологическое присоединение к сетям за границами отведенного участка с указанием стоимости данных затрат согласно представленного договора на подключение (технологическое присоединение).

- для подключения к системам водоснабжения и водоотведения:

1. Договоры с организацией, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям с приложением расчета размера платы.

2. Письмо ГРБС с обоснованием необходимости учета затрат на технологическое присоединение к сетям за границами отведенного участка с указанием стоимости данных затрат согласно представленного договора на подключение (технологическое присоединение).

- для подключения к системе теплоснабжения:

1. Договор с теплоснабжающей организацией на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям с приложением расчета платы за технологическое присоединение либо копией решения Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области об установлении платы на подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения для данного потребителя, в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

2. Письмо ГРБС с обоснованием необходимости учета затрат на технологическое присоединение к сетям за границами отведенного участка с указанием стоимости данных затрат согласно представленного договора на подключение (технологическое присоединение).